

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
 IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
 se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
 zastoupen: Bc. Kateřinou Danielovou, vedoucí správy zámku Jánský Vrch,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Jánský Vrch
 adresa: Zámek 60, 790 70 Jánský Vrch,
 tel.: +420 602 951 712, e-mail: janskyvrch@npu.cz
 (dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
Zámek Jánský Vrch – pronájem prostor pro kavárnu

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese Zámek 62, 790 70 Javorník a Zámek 63, 790 70 Javorník (dále jen pronajímané prostory)
 - **prostor** -místnosti v budově čp. 62 o výměře 77 m² a místnost v budově čp. 63 o výměře 18 m² se zařízeným interiérem, bez vybavení kavárny
3. Pronajímané prostory budou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárna, s interiérovým vybavením vč. myčky nádobí a vitríny na zákusky, bez kavárenské technologie.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících**.
5. **Prohlídka pronajímaných prostor** není organizována, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 602 951 712. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 3. 2019
 - zahájení provozu: 1. 4. 2019
 - Trvání nájemní smlouvy: 12 měsíců

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena: , sezónně, duben až říjen, duben a říjen 09:00 – 15:00 hod., květen a červen 09:00 – 16:00 hod., červenec a srpen 09:00- 17:00 hod, září 09:00 – 15:00 hod. a v době konání kulturních akcí a vánočních prohlídek zámku
2. Vyhlašovatel požaduje spolupráci nájemce se správou zámku při případných změnách v pronajímaných prostorech (např. elektroinstalace, vodoinstalace). Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlášeovatelem, která umožňují podružné měření. Pokud některá místa toto neumožňují, zajistí měření skutečného odběru nájemce na své náklady.
4. Nájemce je povinen zajistit provoz v souladu s návštěvním, provozním a požárním řádem SZ Valtice.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat kavárnu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášeovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím subdodavatele.
3. Vyhlášeovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a. základních,
 - b. profesních,
 - c. ostatních.
4. Základní kritéria: Způsobilým není dodavatel, který
 - a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařizena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - f. má vůči vyhlášeovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.
5. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (přičemž vyhlášeovatel je oprávněn po uchazeči před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).
6. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušně oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.
7. Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:
 - a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti hostinské činnosti či jiné.
8. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
 - a. reference z oblasti hostinské či restaurační činnosti,
 - b. koncept provozu zařízení kavárenského typu.
 - c. minimální výše nájmu za jeden kalendářní rok nájmu prostor činí 15.000,-Kč bez DPH a nájemné za jeden kalendářní rok nájmu inventáře činí 7.000,-Kč bez DPH
9. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
10. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.

11. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlašovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
12. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
13. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlašovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlašovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlašovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlašovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlašovatel k těmto skutečnostem:
 - celková výše nájemného v Kč

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlašovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázané.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlašovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek
 - Navrhovaná výše nájmu

Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat

4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného paušální částkou v českých korunách, která bude předmětem hodnocení. Navrhovatel může navrhnout v tabulce rozdílné nájemné pro jednotlivé dílčí plnění.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč.

Článek VII.

Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky a výše nájemného podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.
3. Navrhovatel ke smlouvě přiloží také „Koncept provozu zařízení kavárenského typu“.

Článek VIII.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

Lhůta pro podání návrhů se stanovuje do **31. 1. 2019**. Návrhy budou doručeny nejpozději **dne 31. 1. 2019 do 10:00 hod. na adresu: Národní památkový ústav, SZ Jánský Vrch, Zámek 60, 790 70 Javorník** v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a „Zámek Jánský Vrch – pronájem prostor pro kavárnu“

1. a to buď poštou, nebo osobně.
2. Otevírání obálek proběhne dne 1. 2. 2019 v 11:00 hod. na zámku Jánský Vrch, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 1. 2. 2019.

Článek IX.

Lhůta vázanosti zájemce

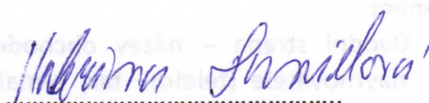
1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 28. 2. 2020

Článek XX.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoli její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.
2. Příloha: č. 1 Návrh smlouvy.

V Javorníku, dne 2. 1. 2019



(podpis vyhlašovatele)

/razítko/

Národní památkový ústav

oprava zámku Jánský Vrch

790 70 Javorník

IČ: 75032333

(1)