

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Alexandrem Zaspalem, kastelánem Dolu Michal**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:  
Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,  
Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava  
Osoba pověřená pro věcná jednání: Alexandr Zaspal  
e-mail: zaspal.alexandr@npu.cz  
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje  
**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu  
prostorů na těžní věži v areálu Dolu Michal v Ostravě**

(dále jen „řízení“)

**Článek I.  
Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava včetně těžní věže na parcele č. st. 249, zapsané na listu vlastnictví č. 1251, pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava (dále jen pronajímané prostory).
2. Jedná se prostory na ochozu těžní věže u lanovnic.
3. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor k instalaci telekomunikačního zařízení včetně antén.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb.

**Článek II.  
Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 1. 2021
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

**Článek III.  
Další podmínky nájmu**

1. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie paušální částkou ve výši **800,- Kč** bez DPH + 168 Kč (DPH 21%), celkem 968,- Kč včetně DPH

**Článek IV.**  
**Podmínky pro účast v řízení**

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat pronajímané prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

**Článek V.**  
**Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu**

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: Provozování telekomunikačního zařízení na těžní věži Dolu Michal v Ostravě**“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
  - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného + 21% DPH.
  - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování telekomunikačního zařízení.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí **90 000 Kč + 21% DPH**.

**Článek VI.**  
**Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **30. 11. 2020**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **30. 11. 2020 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **zaspal.alexandr@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Důl Michal, Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **1. 12. 2020**.

**Článek VII.**  
**Ostatní ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ostravě, dne            2020

---

Alexandr Zaspal  
(podpis vyhlášovatele)