

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Alexandrem Zaspalem, kastelánem Dolu Michal
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,
Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava
Osoba pověřená pro věcná jednání: Alexandr Zaspal
e-mail: zaspal.alexandr@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje
**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu
„Hornické hospody“ v areálu Dolu Michal**

(dále jen „řízení“)

**Článek I.
Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava (dále jen pronajímané prostory).
2. Jedná se restaurační místnost, kuchyň bez vybavení, WC, a sklad ve vstupní budově o celkové výměře 136,5 m².
3. **Pronajímané prostory** jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako restaurace (interiérové vybavení bude podléhat schválení kastelána Dolu Michal v duchu hornické hospody).
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti**.

**Článek II.
Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 11. 2020
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

**Článek III.
Další podmínky nájmu**

1. Provoz hornické hospody celoroční.
2. Provozní doba pronajímaných prostor: 11.00 - 22.00 hod.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření.

Článek IV.

Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat hornickou hospodu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: Důl Michal – Hornická hospoda – prostory skládající se ze čtyř místností v přízemí vstupní budovy**, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti.
 - d) Navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 45 000,- Kč.

Článek VI.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **26. 10. 2020**
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **26. 10. 2020 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **zaspal.alexandr@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Důl Michal, Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **29. 10. 2020**.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoli jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ostravě, dne 8. 10. 2020

Alexandr Zaspal
(podpis vyhlášovatele)