

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Bc. Janou Buriánkovou, kastelánkou SZ Bučovice**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního zámku Bučovice,  
Zámek 1, PSČ,

Osoba pověřená pro věcná jednání: Bc. Jana Buriánková  
tel: + , e-mail: +420 724 095 281, buriankova.jana@npu.cz  
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu  
prostor kavárna, cukrárna zámek Bučovice**

(dále jen „soutěž“)

**Článek I.**

**Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese: Zámek 1, 685 01 Bučovice (dále jen pronajímané prostory)
2. **Pronajímané prostory** jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárna - interiérové vybavení, včetně kavářské technologie je nutné odkoupit od bývalého provozovatele.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících – provoz kavárny.**
- 4.

Prohlídka pronajímaných prostor není organizovaná, pronajímané prostory lze navštívit po domluvě tel. 517 383 135, e-mail: buriankova.jana@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy prostor

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 1. 2021
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

**Článek III.**

**Další podmínky nájmu**

1. Podmínkou nájmu je celoroční provoz pronajímaných prostor.
2. Provozní dobu pronajímaných prostor si nájemce stanoví sám po domluvě se správou objektu. Přístupový režim k předmětu nájmu bude řešen se správou objektu.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření.

## Článek IV.

### Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat restaurační zařízení prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v nabídkovém řízení prostřednictvím subdodavatele.

## Článek V.

### Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihledne vyhlášovatel k těmto skutečnostem:
  - celková výše nájemného v Kč

## Článek VI.

### Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázané.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
  - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek
  - Navrhovaná výše nájmu
  - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení. Navrhovatel může navrhnout v tabulce rozdílné nájemné pro jednotlivé roky.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč.

## Článek VI.

### Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **16. 12. 2020**. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **16. 12. 2020 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **buriankova.jana@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní zámek Bučovice, Zámek 1, 68501 Bučovice** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.

2. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději **18. 12. 2020.**

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoliv jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Bučovicích dne 1. 12. 2020

---

Bc. Jana Burianková  
(podpis vyhlášovatele)  
/razítko/