

## Jižní předměstí – Obytný soubor Bory

Obytný soubor Bory, založený na ploše 15,6 hektaru, byl vybudován na okraji dlouhodobě vymezené oblasti pro obytnou zástavbu a po dokončení dosáhl obytné kapacity přes 3 000 bytů. Obytný obvod Jižního Předměstí se po roce 1965 stal těžištěm území, v pořadí třetího, určeného k bytové soustředěné výstavbě (po Slovanech a Doubravce). Zastavovací plán, včetně projektů jednotlivých budov, vypracovala Krajská projektová organizace Stavoprojekt. Urbanistické členění obytného souboru zpracoval Vladimír Belšán již v rámci územního plánu Jižního Předměstí, který byl schválen v roce 1966. Výstavba obytného souboru započala v roce 1965 a trvala do roku 1969. Na proudovou výstavbu navázala svépomocí budovaná severozápadní obytná skupina dokončená v roce 1975. Miloslav Hrubec a statik Václav Skalník museli v daném případě architektonicky, konstrukčně a technologicky zvládnout čtrnáctipodlažní bodový dům a jeho prosazení do systému proudové výstavby bytů. Součástí obvodové zástavby souboru byl čtrnáctipodlažní deskový dům, původně navržený jako hotel. Významným architektonickým počinem je výstavba experimentální dvousekce PS 69, jejíž vnější plášť zvýrazňují tmavě modré mozaikové meziokenní panely. Mozaikové obklady se uplatnily také interiéru. Experimentální dům PS 69 byl vybaven instalačním podlažím s garážemi. Krátce po dokončení obytného souboru byla realizována výstavba obytné skupiny v proluce mezi ulicemi Raisova, Heyrovského, Edvarda Beneše (před rokem 1989 Marxova) a 17. listopadu. Výstavba obytné skupiny byla započata v roce 1969 a dokončena byla v roce 1972. Stavební fond obytné skupiny utváří bytové domy T06B s instalačním podlažím odvozeným z experimentálního domu PS 69. V rámci výstavby byla vyvinuta krajní sekce X s lodžiovým rizalitem ve štítu. Centru obytného souboru dominuje středisko obchodu a služeb Luna navržené Josefem Kaslem.



Jižní Předměstí, analytická mapa obytného souboru Bory. (Zpracovala Renáta Jedličková, 2022)



Jižní Předměstí, Bory, pohled na obytný soubor Bory. (Ze soukromé sbírky Jaroslavy Kováčové, nedatováno).



Jižní Předměstí, Bory, „věžáky“. (Ze soukromé sbírky Jaroslavy Kováčové, nedatováno)



Jižní předměstí, Bory, Heyrovského čp. 482/42, 483/44 a 482/1, pohled od západu. (Foto David Tuma, 2022)



Jižní Předměstí, Bory, Adelova čp. 2606/2 – 2612/14, atypická sekce X, pohled od jihovýchodu. (Foto David Tuma, 2022)