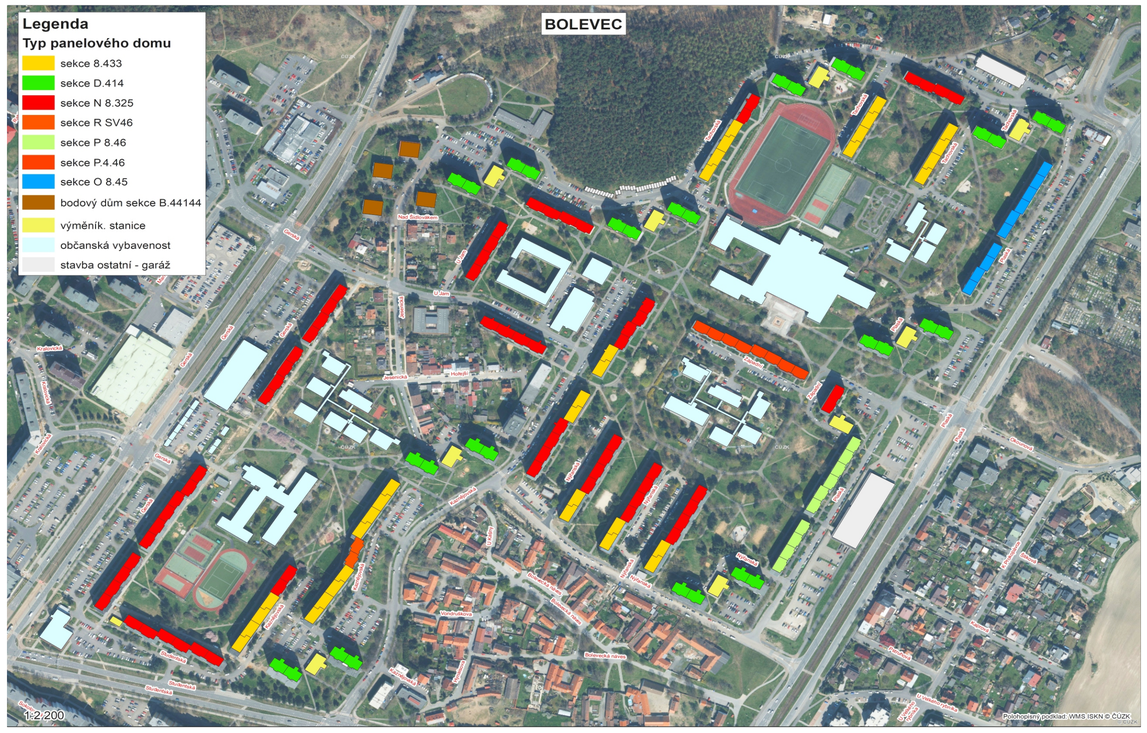
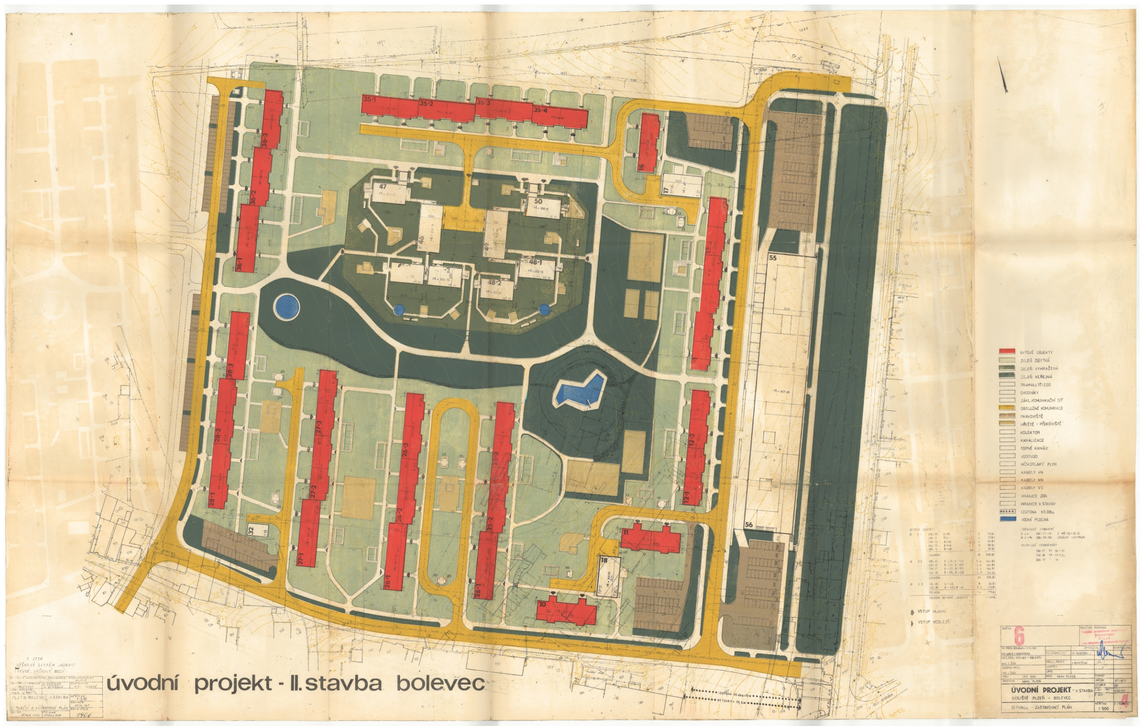
Severní Předměstí – Sídliště Bolevec

Bolevecký sídlištní soubor se nachází na severovýchodním okraji souvislé zástavby Severního Předměstí. Na západní straně je vymezený ulicí Gerská, na jižní straně ulicí Studentská, na východní straně ulicí Plaská. Ze severu zakončuje území přechod do krajiny a rybníky Šídlovský, Třemošenský a Nováček. V jihovýchodním cípu navazuje nová výstavba na historickou náves původní obce Bolevec. Urbanistické pojetí a koncepce zástavby, navržené Vratislavem Kučerou, vychází ze záměru navázat na systém zástavby sousedící oblasti sídliště Lochotín a vytvořit komplex jednotně působící v dálkových panoramatických pohledech, zejména od Boleveckých rybníků. Hlavním komponentem zástavby jsou dvojice dvanáctipodlažních deskových domů, v kontrastu s horizontálními liniemi domů osmipodlažních, s bohatším členěním průčelí sekcí 8.433. Celková plocha sídliště Bolevec se pohybovala okolo 50,70 hektaru. V rámci obytného souboru bylo postaveno 4 080 bytů o průměrné užitkové ploše bytu 62,68 metru čtverečního a průměrné obytné ploše bytu 47,32 metru čtverečního. Průměrný počet osob na jeden byt činil 3,4. Celkový plánovaný počet obyvatel v souboru byl 13 880 lidí. Výstavba sídliště probíhala v letech 1978 – 1981. Centra občanského vybavení byla rozvržena při hlavních městských komunikacích, ostatní objekty byly vloženy stejně jako u souboru Lochotín do vnitřního prostoru území sídliště. Čtvrťové centrum bylo navrženo při západním okraji u ulice Gerská. Dominantou sídliště se stal rozsáhlý školní areál (dnešní 1. základní škola), umístěný v pomyslné páteřní ose nového sídliště. Celkové uspořádání bylo oproti lochotínské části výrazně pravidelnější a zástavba měla čitelnější organizaci. Jednotlivé části území vymezovaly v exponovaných nárožích věžovité stavby dvanáctipodlažních objektů. Ostatní objekty převážně liniové sekce se orientovaly paralelně s ulicemi Plaskou a Gerskou nebo kolmo na ně. Diagonálně se nacházely pouze bodové objekty v severozápadním cípu území.



Severní Předměstí, analytická mapa sídliště Bolevec. (Zpracovala Renáta Jedličková, 2022)



Severní Předměstí, Bolevec, Úvodní projekt, II. stavba – Bolevec, Plzeň – Severní Předměstí, situace, zastavovací plán, Ing. arch. Gloserová, K. Štych, 1976. (ÚKR, interní archiv, Bolevec, výkresová část, inv. č. 38)

Severní Předměstí, Bolevec I, Plaská čp. 1335/31 a 1336/29, pohled od jihu. (Foto Markéta Marešová, 2022)

Severní Předměstí, Bolevec II, Západní čp. 1324/16 a 1323/14, pohled od severozápadu. (Foto Markéta Marešová, 2022)

Severní Předměstí, Bolevec II, Kaznějovská čp. 1311/60 – 1306/50, pohled od severu. (Foto Markéta Marešová, 2022)