

**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚSTŘEDNÍ PRACOVISŤE**

Národní památkový ústav Územní odborné pracoviště Olomouc	
Doklady - 7 - 12 - 2009	Spisový znak
Č. LPÚ-OPP/ 4928 / 2009	
Počet listů: 1	Počet příloh: 1

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Ing. arch. Helena Hamouzová
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 – Malá Strana

Váš dopis č. j. / ze dne MK 9393 / 2009 OPP ze dne 29. 10. 2009
Naše č. j. NPÚ-302 / 8701/2009
Vyřizuje / linka
Spisový znak 820.3.1
V Praze dne 2. 12. 2009

MPR Olomouc, ÚSKP – 1031, k. ú. Olomouc-město – odborné vyjádření ve smyslu § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k Návrhu souboru změn č. VI. regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc

Dne 8. 10. 2009 jsme obdrželi elektronickou poštou Vaši žádost č. j. MK 8701/2009 ze dne 29. 10. 2009 o odborné vyjádření ve věci Návrhu souboru změn č. VI. regulačního plánu městské památkové rezervace (dále jen RP MPR) Olomouc, na základě oznámení Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje, o společném jednání o Návrhu souboru změn č. VI. RP MPR Olomouc, č. j. SmOl/OKR/19/2085/2009/Př ze dne 20. 10. 2009. Posuzovanou dokumentaci v říjnu 2009 zpracoval Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Nad Šárkou 23, 160 00 Praha 6. Pořizovatelem změny RP MPR je Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje. K Návrhu zadání RP MPR Olomouc se naše pracoviště vyjádřilo v písemném odborném vyjádření č. j. NPÚ-302/5904/2009 ze dne 30. 7. 2009.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

Díleč lokalit změny č. VI - VI/2 a VI/3 se nacházejí v území **městské památkové rezervace (dále jen MPR) Olomouc**, která byla prohlášena Výnosem Ministerstva kultury ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavíkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav – Pohansko za památkové rezervace.

Připomínky k Návrhu souboru změn č. VI. RP MPR Olomouc:

Změna v textu závazné části RP MPR Olomouc:

Původní text: „Závazné je třídění budov a parcel určených k zástavbě podle základní hlavní funkce na bytové a nebytové objekty.“

Nový text: „Závazné je třídění budov podle základní hlavní funkce na bytové a nebytové objekty.“

Bez připomínek.

Změny v grafické části RP MPR Olomouc:

Lokalita VI / 2

Denisova 47 – proluka; parcely 455, 456, 457, 458, 459, 254 , 141 v k. ú. Olomouc-město:

Změna představuje:

- změnu prostorového členění nově navrženého objektu, funkčně a prostorově navazujícího na Muzeum umění,
- zrušení závaznosti průběhu uliční a stavební čáry u jedné ze sekcí navrhované dostavby (parcely 458) v Denisově ulici,
- změnu klasifikace novodobého západního křídla Muzea umění (parcely 141), umožňující jeho odstranění v návaznosti na případnou dostavbu nového objektu v proluce,
- změnu s nově definovaným obrysem návrhu dostavby v uliční i dvorní části,
- změnu s částečně odlišným vyznačením průběhu uliční a stavební čáry,
- vyšrafování novodobého křídla na parcele č. 141 „ke zbourání a dožití“.

Je třeba zdůraznit, že v Návrhu zadání byl předložen zcela jiný záměr, než je předkládám jako příloha k posouzení souboru změn RP MPR nyní.

Z hlediska historické urbanistické struktury je obecně žádoucí obnova zástavby v daném místě, budoucí novostavba by pokud možno měla respektovat nejen přesný průběh stavebních čar a parcelaci, ale i hmotový objem (výšky, tvary, a orientace střech) zaniklé zástavby, měla by hmotově korespondovat s okolní zástavbou. V případě velkých proluk lze zvažovat rozdělení na méně parcel než v minulosti, hmotové řešení a členění novostaveb by se však mělo podřídit historické zástavbě.

V dané lokalitě je uvažováno s výstavbou Středoevropského centra (SEC). Rozpracovaný projekt této stavby schválila na svém zasedání t. r. Památková rada ředitele ÚOP v Olomouci.

Na základě této skutečnosti nemáme k předložené změně připomínky.

Doporučujeme však, aby ukončení objektu v úrovni městských hradeb bylo řešeno s odstupem, nikoliv v přímé vazbě na historické hradební zdivo.

Prostor navrhovaných změn v MPR Olomouc je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Jedná se o historicky a archeologicky nesmírně cenné území, což prokázala celá řada převážně záchranných archeologických výzkumů, které přinesly zásadní informace pro zpřesnění poznání stavebně-historického vývoje tohoto území. Neporušené archeologické situace a nálezy, dokládající

a zpřesňující historický vývoj této části města, se mohou vyskytovat v celém prostoru navrhovaných změn. Proto je nezbytné veškeré stavebními záměry, vyžadující zásahy do terénu, konzultovat v dostatečném časovém předstihu před jejich zahájením s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, která vyhodnotí jejich dopady na archeologické památky a určí další postup. V případě, že by došlo k nálezům, který bude vyhodnocen jako zvláště významný, doporučujeme v rámci možností zamýšlený projekt upravit tak, aby byly cenné archeologické relikt zachovány.

Lokalita VI / 3

Akademická 4; parcela 174/2 v k. ú. Olomouc-město:

Změna představuje:

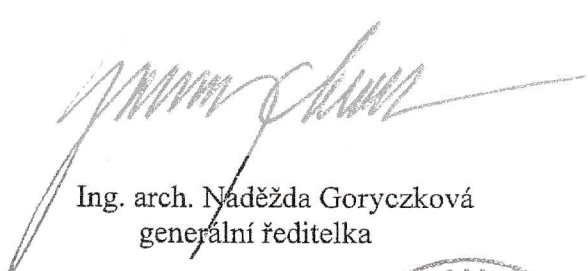
- zvýšení závazně stanovené výšky západní části objektu na parcele 174/2 z „1 – 1,5 podlaží“; ve větší východní části objektu „2 – 2,5 podlaží“.

Změnu nedoporučujeme. Doporučujeme respektovat zejména § 4 a § 5 výše uvedeného Výnosu o prohlášení historického jádra Olomouce za památkovou rezervaci.


Odůvodnění:

Záměr navýšení objektu v jeho západní části je v rozporu s výše citovaným Výnosem o MPR Olomouc dle § 4 odst. (1), písmeno a), c) a § 5, odst. (1) písmen c), e), kdy předmětem ochrany a zájmu státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce je mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba a vybrané nemovité kulturní památky.

Požadujeme respektovat závaznou výšku západní části objektu: „1 – 1,5 podlaží“; ve větší východní části objektu : „2 – 2,5 podlaží“.


Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka



Na vědomí:  NPÚ ÚOP v Olomouci, Horní náměstí 25, 771 00 Olomouc